



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture
Uprava pomorstva

Ovo Rješenje postalo je izvršno
dana 9. rujna 2024.



KLASA: UP/I-342-22/23-01/384
URBROJ: 530-03-1-24-2
Zagreb, 05. rujna 2024. godine

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” broj: 83/2023) (u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (OIB: 22874515170) (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) odlučujući o prijedlogu granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Rovinj, lokacija kampa Polari, izrađenom od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra za Istarsku županiju (u daljnjem tekstu: predlagatelj) (KLASA: 342-01/23-01/141, URBROJ: 2163-08-01/1-23-16, Pazin, 24. srpnja 2023. godine), donosi:

RJEŠENJE

- I. **Prihvća se prijedlog granice pomorskog dobra i određuje granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Rovinj, lokacija kampa Polari, na način kako je ista ucrtana na grafičkim podlogama – geodetskom situacijskom nacrtu i digitalnom ortofoto (DOF) planu, obje s preklapom katastarskog plana i u mjerilu 1:1000.**
- II. Određenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u pojas pomorskog dobra, prema preklopu katastarskog plana na grafičkim podlogama, obuhvaćene su površine kopna pripadnosti:
 - za cijelo: 10064, 2452 (zgr.) i 8139/4, sve k.o. Rovinj;
 - u dijelu k.č.br.: 6982, 6508/1, 6985, 6986, 6987, 8101, 8106/3, 8106/2, 8108, 8109, 9720/11, 8114/4, 8116/1, 8121/2, 8097/1, 8125, 9718/1, 8130/11, 8129, 8134/3, 2819/1 (zgr.), 8135/2, 8135/1, 9692/34, 8139/1, 8140/3, 9720/10, 10143 i 10139, sve k.o. Rovinj.

Granicom, u pojas pomorskog dobra obuhvaćeno je i kopno bez katastarske evidencije u dijelu koji prema stanju u naravi predstavlja obalni pojas.

Kopno iz prethodnog stavka kao takvo vidljivo je na pregledniku Državne geodetske uprave – Geoportalu – digitalni ortofoto snimak iz 2011. godine.

K.č.br. 9720/11, 8140/3, 9720/10, 10143 i 10139, sve k.o. Rovinj nisu zemljišnoknjižno evidentirane, dok je k.č.br. 9692/34 k.o. Rovinj vidljiva na katastarskom planu, ali bez posjedovne i zemljišnoknjižne evidencije.

Navedene različitosti između stanja u naravi i katastarskog stanja, kao i neusklađenosti katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka uskladiti će se u postupku izrade i provedbe geodetskog elaborata temeljem ovog Rješenja.

III. Granica pomorskog dobra iz točke I. ovog Rješenja iskazana je brojčano s točkama čiji je položaj definiran koordinatama izraženim u metrima, u HTRS96/TM koordinatnom sustavu, kako slijedi:

Broj točke	E	N
1	277734.45	4994215.99
2	277738.63	4994228.39
3	277745.13	4994239.28
4	277729.23	4994237.27
5	277725.83	4994235.86
6	277703.64	4994239.74
7	277693.31	4994233.92
8	277687.77	4994232.22
9	277678.28	4994235.96
10	277646.02	4994257.35
11	277637.62	4994263.56
12	277626.51	4994274.60
13	277615.98	4994286.85
14	277602.50	4994298.32
15	277594.73	4994308.86
16	277587.11	4994324.19
17	277580.46	4994341.58
18	277572.42	4994363.57
19	277562.92	4994388.87
20	277559.47	4994398.33
21	277560.03	4994423.97
22	277559.88	4994441.01
23	277554.44	4994451.50
24	277543.15	4994447.53
25	277541.97	4994452.32
26	277529.92	4994464.44
27	277513.17	4994478.60
28	277504.35	4994489.38
29	277495.72	4994495.11
30	277485.41	4994502.84
31	277471.64	4994511.49
32	277470.94	4994512.08
33	277469.37	4994514.69
34	277461.85	4994518.91
35	277459.48	4994518.75
36	277457.10	4994518.94
37	277440.84	4994521.36
38	277434.76	4994522.07
39	277428.35	4994522.11
40	277409.37	4994521.87
41	277400.27	4994522.88
42	277389.88	4994527.25

43	277379.27	4994531.81
44	277360.76	4994538.02
45	277351.21	4994541.89
46	277347.39	4994543.12
47	277343.22	4994543.63
48	277338.96	4994543.73
49	277335.11	4994543.38
50	277328.61	4994542.73
51	277319.85	4994542.28
52	277312.81	4994542.28
53	277300.18	4994544.69
54	277293.35	4994546.86
55	277272.84	4994554.79
56	277253.30	4994561.68
57	277246.91	4994563.51
58	277237.28	4994566.31
59	277213.04	4994571.35
60	277196.62	4994575.72
61	277183.64	4994580.01
62	277165.54	4994587.28
63	277159.67	4994589.97
64	277155.08	4994592.55
65	277150.02	4994595.59
66	277145.52	4994598.90
67	277140.57	4994602.86
68	277133.87	4994609.80
69	277131.44	4994612.85
70	277128.68	4994618.36
71	277127.92	4994621.40
72	277127.41	4994626.12
73	277127.75	4994629.55
74	277128.93	4994633.92
75	277130.48	4994637.10
76	277142.91	4994659.04
77	277146.47	4994666.36
78	277149.06	4994672.11
79	277141.74	4994674.57
80	277143.45	4994679.55
81	277145.49	4994687.33
82	277148.36	4994705.83
83	277149.95	4994713.45
84	277152.68	4994725.29
85	277154.73	4994731.19
86	277157.64	4994736.46
87	277161.54	4994742.08
88	277164.46	4994745.26
89	277172.18	4994753.07

90	277177.94	4994757.62
91	277184.43	4994761.80
92	277189.48	4994764.52
93	277195.64	4994767.24
94	277201.10	4994769.11
95	277224.10	4994775.00
96	277230.49	4994777.27
97	277233.90	4994778.69
98	277236.12	4994780.05
99	277245.29	4994795.12
100	277300.05	4994820.55
101	277304.95	4994823.37
102	277330.14	4994840.93
103	277376.07	4994872.81
104	277381.01	4994865.98
105	277386.60	4994868.73
106	277395.59	4994872.86
107	277425.19	4994886.51
108	277431.28	4994887.90
109	277436.62	4994891.42
110	277435.45	4994894.09
111	277433.69	4994911.43
112	277432.53	4994916.51
113	277429.26	4994920.58
114	277410.16	4994932.41
115	277369.77	4994957.53
116	277327.64	4994983.69
117	277318.32	4994989.58
118	277317.26	4994991.03
119	277311.40	4994994.00
120	277302.99	4994990.92
121	277301.44	4994990.81
122	277300.01	4994991.29
123	277262.24	4995011.32
124	277251.67	4995023.89
125	277249.46	4995028.96
126	277246.29	4995038.42
127	277245.50	4995050.49
128	277243.58	4995052.67
129	277242.08	4995055.66
130	277241.84	4995058.08
131	277242.18	4995059.99
132	277243.04	4995062.11
133	277235.15	4995071.66
134	277226.19	4995095.58
135	277224.95	4995098.78
136	277220.46	4995108.38

137	277207.44	4995115.00
138	277180.83	4995126.99
139	277107.84	4995129.36
140	277099.77	4995126.17
141	277086.76	4995120.07
142	277079.14	4995121.63
143	277068.75	4995128.95
144	277064.60	4995131.56
145	277050.05	4995134.65
146	277030.40	4995141.22
147	277021.72	4995145.32
148	277015.35	4995152.53
149	277012.73	4995155.51
150	277001.06	4995155.11
151	276990.54	4995155.92
152	276979.54	4995157.90
153	276968.39	4995161.10
154	276961.69	4995163.53
155	276962.31	4995168.20
156	276940.79	4995172.23
157	276929.31	4995174.32
158	276894.00	4995180.81
159	276891.59	4995182.04
160	276890.97	4995169.40
161	276890.68	4995163.48

- IV. Grafičke podloge – geodetski situacijski nacrt i digitalni ortofoto (DOF) plan, obje s preklapom katastarskog plana i u mjerilu 1:1000 (izrađivač: Geodetski zavod Rijeka d.o.o., Rijeka, oznaka geodetske podloge: 80/5-23, datum izrade: 19. lipnja 2023. godine), s ucrtanom granicom pomorskog dobra iz točke I., te ovjerom predlagatelja, čine, kao prilozi, sastavne dijelove ovog Rješenja.
- V. Temeljem ovog Rješenja nalaže se upravnom odjelu Istarske županije u čijem djelokrugu su poslovi pomorstva da u roku od 90 dana od dana zaprimanja ovog Rješenja pokrene izradu geodetskog elaborata, te po njegovoj izradi isti dostavi na daljnji postupak nadležnom tijelu za katastar s ciljem upisa pomorskog dobra kako je određeno granicom u ovom Rješenju.
Kako u obuhvatu granice pomorskog dobra određene ovim Rješenjem ostaje i dalje površina k.č.br. 6508/1 k.o. Rovinj koja je već upisana kao pomorsko dobro, nije potrebna njezina dioba u smislu osnivanja novih čestica provođenjem postupka iz prethodnog stavka.
- VI. Dijelovi nekretnina koji katastarski nisu evidentirani, a položajno se nalaze izvan obuhvata granice pomorskog dobra određene ovim Rješenjem, gube status pomorskog dobra sukladno članku 25. stavku 1. točki 6. Zakona.
- VII. Temeljem članka 25. stavka 1. točke 7. Zakona nalaže se Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj da izvrši upis prava vlasništva u korist Republike Hrvatske za dijelove nekretnina iz točke VI. ovog Rješenja čim se za to steknu uvjeti.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj je izradio prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Rovinj, lokacija kampa Polari, te isti putem Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj, Odsjeka za pomorstvo, promet i infrastrukturu (KLASA: 342-01/23-01/141, URBROJ: 2163-08-01/1-23-17) dostavio dana 31. srpnja 2023. godine ovom Ministarstvu na daljnji postupak.

Vezano za provođenje predmetnog postupka ovom Ministarstvu dana 28. svibnja 2024. godine obratilo se dopisom Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 940-01/21-03/1087, URBROJ: 531-11-2-1-24-2) u kojem navode da su inicirali provođenje predmetnog postupka, da isti postupak predstavlja prethodno pitanje odnosno preduvjet za daljnje rješavanje imovinskopravnih odnosa na kampovima za Republiku Hrvatsku, te s obzirom na značaj i gospodarsku vrijednost rješavanja takvih odnosa traže žurnost u postupanju.

Analizirajući prijedlog granice pomorskog dobra ovo Ministarstvo imalo je na dijelovima predmetnog područja dvojbu između granicom predloženog obuhvata pojasa pomorskog dobra u odnosu prikazano stvarno stanje na grafičkim podlogama prijedloga i sukladno istom zatražilo od predlagatelja dodatni očevid i provjeru, te dostavu očitovanja o poduzetim radnjama.

Predlagatelj je sukladno traženju Ministarstva dostavio dodatne fotografije spornog dijela područja, te dodatno očitovanje da na prostoru od točke 3 do točke 29 i od točke 68 do točke 107 granicom predloženog obuhvata kopna u pojas pomorskog dobra nema smještajnih jedinica, da nisu predviđene parcele za kampiranje i da se isti prostor ne koristi za bilo koju vrstu smještaja (šatori, kamp kućice i sl.) što je razlog da predložena granica prati kopneni rub šetnice.

Ovo Ministarstvo uvažilo je dodatno očitovanje i zaključilo da u dvojbenim dijelovima predmetnog područja predložena granica uvažava odredbu iz članka 21. stavka 3. točke 2. Zakona obuhvaćajući onaj dio kopna koji čini pomorsko dobro sukladno članku 6. Zakona.

U tekstualnom dijelu prijedloga granice pomorskog dobra za predmetno područje predlagatelj, pored ostalog, navodi i slijedeće:

- da su postupak pokrenuli na zahtjev Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u suradnji s ovlaštenom geodetskom tvrtkom Geodetski zavod Rijeka d.o.o., koja je izradila izmjeru i grafički prilog;
- da predložena granica pomorskog dobra prolazi koordinatnim točkama od 1 do 161 čije su vrijednosti izražene u projekciji HTRS96, a sve na način kako je ucrtano i označeno u grafičkom prilogu – geodetskom situacijskom nacrtu na ortofotu s prikazom linije srednjih viših visokih voda (SVVV), linije 6 metara od SVVV i ucrtanim prijedlogom granice, u mjerilu 1:1000;
- da granica započinje na južnoj strani kampa u točki 1 koja se nalazi na liniji srednjih viših visokih voda, diže se u kopno presijecajući k.č.br. 6508/1 i 6982 do točke 2, nakon koje prati među k.č.br. 6982 i 6985 do točke 3 koja se nalazi na kopnenom rubu šetnice i isti rub prati do točke 23, nakon koje se spušta prema moru na donju šetnicu na njezin kopneni rub koji prati do točke 78 iz koje se spušta na točku 79 na kopneni rub donje šetnice te nastavlja njezinim kopnenim rubom u smjeru sjevera do točke 103, nakon koje se diže u kopno na točku 104 nastvljajući po kopnenom rubu šetnice do točke 119, od koje se spušta po kopnenom rubu šetnice na točku 120 i isti rub prati do točke 132, nakon koje nastavlja po kopnenom rubu šetnice koja graniči s biciklističkom stazom i isti rub prati do točke 159, nakon koje se spušta u more kroz točku 160 do 161 odnosno svvv;

- da predložena granica pomorskog dobra u naravi obuhvaća šetnice, prirodnu stjenovitu obalu i uređene plaže kao površine koje dijelom nisu evidentirane u katastru i zemljišnim knjigama, površinu kopna koja svojim položajem, izgledom, namjenom i načinom korištenja predstavlja obalni pojas odnosno pojas u funkcionalnoj vezi s morem, te gatove i pristane kao dio izdvojenog lučkog područja luke otvorene za javni promet kojom upravlja Lučka uprava Rovinj;
- da predložena granica pomorskog dobra obuhvaća djelomično k.č.br. 6982, 6985, 6986, 8101, 8108, 8109, 8116/1, 8121/2, 8097/1 i 8129 koje su u vlasništvu Republike Hrvatske, djelomično k.č.br. 8134/3 i 2819/1 (zgr.) koje su u suvlasništvu Republike Hrvatske i Grada Rovinja, djelomično k.č.br. 6508/1 upisane kao pomorsko dobro, djelomično k.č.br. 6987 upisane kao suvlasništvo Raicich Catarine i Grada Rovinja, djelomično k.č.br. 8106/3 i 8106/2 upisanih kao vlasništvo Dobrilla Giuseppa, djelomično k.č.br. 8114/4, 8125, 8130/11, 8135/2, 8135/1 i u cijelosti k.č.br. 2452 (zgr.) i 8139/4 upisanih kao društveno vlasništvo s nosiocem prava korištenja Jadran turist d.p. Rovinj, u cijelosti k.č.br. 10064 upisane kao vlasništvo Grada Rovinja, dio k.č.br. 9718/1 upisane kao opće dobro – javna cesta, dio k.č.br. 8139/1 upisane kao vlasništvo Maistre d.d., Rovinj, dijelove k.č.br. 9720/11, 8140/3, 9720/10, 10143 i 10139 koje ne postoje u zemljišnoj knjizi, te dio k.č.br. 9692/34 za koju ne postoji posjedovni list niti postoji u zemljišnoj knjizi, već samo postoji na katastarskom planu, te obuhvaćajući i veći dio obale koja nije evidentirana u katastru niti u zemljišnoj knjizi;
- da na terenu nije vidljiva erozija kopna, dok je na pojedinim dijelovima vidljiva dohrana plaža i da su izvršeni određeni zahvati u prostoru na pojedinim lokacijama koje su obuhvatu predložene granice;
- da na predmetnom dijelu k.o. Rovinj granica pomorskog dobra do sada nije utvrđivana;
- da je temeljem Lokacijske informacije Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i izdavanje akata Grada Rovinja od 24. ožujka 2023. godine navedeno da se područje nalazi unutar granica prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, na području ZK – zaštićenog krajobraza unutar zaštićenog krajobraza „Rovinjski otoci i priobalje“ i na području ekološke mreže, te da postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja koji nije donesen;
- da uz tekstualni dio prijedloga dostavljaju grafički prikaz prijedloga granice pomorskog dobra i fotografije (tiskano i na CD-u), izvode iz zemljišnih knjiga i posjedovnih listova, kopiju katastarskog plana i lokacijsku informaciju;

U odnosu na prijedlog granice pomorskog dobra i njegovu cjelokupno priloženu dokumentaciju, utvrđeno je i smatra se kako slijedi:

- predloženom granicom obuhvaćen je onaj dio kopna koji svojim položajem, izgledom, namjenom i načinom upotrebe u naravi, te prirodnim obilježjima predstavlja pojas kopna u izravnom kontaktu i neposrednoj vezi s morem, čineći kao takav pomorsko dobro prema članku 6. Zakona;
- predložena granica na kopnu razgraničuje pojas kopna koji prema navedenim značajkama iz prethodnog stavka čini pomorsko dobro, od kopna koji to nije, uvažavajući pritom cijelom dužinom obuhvata i zakonski propisanu minimalnu širinu pojasa kopna uz more koji čini kopneni dio pomorskog dobra prema članku 6. Zakona;

- predloženom granicom obuhvaćeni pojas kopna uz more predstavlja najvećim dijelom katastarski evidentirani obalni pojas, a manjim dijelom katastarski neevidentirani obalni pojas što je posljedica dijelom katastarski neevidentiranog stjenovitog i šljunčanog prostora kopna nastalog prirodnim putem, a dijelom umjetnim putem nastalog prostora kopna (nasipavanje mora u svrhu izgradnje gatova, pristana i operativne obale za vez plovila kao lučkog područja luke otvorene za javni promet kojom upravlja Lučka uprava Rovinj kao i u svrhe formiranja šljunčanih prostora plaža, platoa za sunčanje i površina za pristup moru), koje će se različitosti katastarskog i stvarnog stanja moći uskladiti u daljnjem postupku kroz postupak izrade i provedbe geodetskog elaborata temeljem ovog Rješenja;
- površine kopna nastale nasipavanjem mora vidljive su kao kopno na digitalnom pregledniku Državne geodetske uprave – Geoportalu – digitalnom ortofotu iz 2011. godine;
- za površine kopna koje katastarski nisu evidentirane, a položajno se nalaze izvan obuhvata granice pomorskog dobra potrebno je provesti radnje upisa prava vlasništva u korist Republike Hrvatske.

Predmetno područje predstavlja dio obalnog pojasa na predjelu uvale Polari, lokacija kampa Polari, administrativne pripadnosti Gradu Rovinju i katastarskoj općini Rovinj.

Određenom granicom pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna koji položajno predstavlja pojas kopna u izravnom kontaktu s morem i koji je prema prirodi, namjeni i načinu upotrebe u neposrednoj vezi s morem i služi njegovom uobičajenom korištenju i upotrebi.

Kopno iz prethodnog stavka prema dokumentaciji prijedloga granice pomorskog dobra koje prikazuje stanje u naravi (ortofoto snimak i fotografije područja) je prirodna stjenovita obala i dijelom prirodne, a dijelom umjetnim putem nastali obalni pojas kao šljunčane površine plaža, poravnati platoi kao zone sunčališta, gatovi, pristani i operativna obala korišteni za vez plovila kao lučko područje, pristupna stepeništa i betonske površine korištene kao rampe za plovila i za pristup moru, uređeni bazeni zelenila, objekti, terase i platoi uslužno – turističkog karaktera, te šljunčane, betonske i popločane pješačke komunikacije – šetnice.

Nastavno na liniju određene granice, u dubinu kopna prostiru se manjim dijelom neuređene površine obrasle gustom visokom vegetacijom, a najvećim dijelom uređene površine kao zona kampa s smještajnim platoima, zelenim i pristupnim površinama, sportsko/zabavnim sadržajima i objektima uslužno – turističkog karaktera unutar iste zone, čineći prostor koji položajem, izgledom i namjenom ne predstavlja pomorsko dobro iz članka 6. Zakona.

Određena granica pomorskog dobra za predmetno područje je spojna linija od početne točke 1 do završne točke 161.

Opisno, granica pomorskog dobra započinje u točki 1 koja je položajno na crti srednjih viših visokih voda, nakon koje se „diže“ u kopno u smjeru sjevera i presijecajući u naravi obalni pojas stjenovite površine djelom bez vegetacije, a dijelom obrasle vegetacijom pripadnosti k.č.br.: 6508/1 i 6982, obje k.o. Rovinj, dolazi u točku 2, nakon koje se blago „lomi“ u smjeru sjeveroistoka i prateći među k.č.br. 6982 s k.č.br. 6985, obje k.o. Rovinj dolazi u točku 3, koja je položajno na vanjskom (kopnenom) rubu pješačke površine – šetnice.

Od točke 3 granica pomorskog dobra „lomi“ se i nastavlja u smjeru sjeverozapada i prateći u naravi, u kontinuitetu, vanjski (kopneni) rub šljunčane površine – šetnice, preko lomnih točaka, dolazi u točku 23.

Od točke 23 granica pomorskog dobra „spušta“ se prema moru u smjeru jugozapada i presijecajući u naravi šljunčanu površinu kao prilaznu površinu obalnom pojasu, dolazi do spoja s drugom šljunčanom površinom koja je položajno bliže moru i služi kao prolaz uz obalu, te prateći s sjeverne strane njezin spoj s poravnatim platoom zelene površine dolazi u točku 24.

Od točke 24 linija granice pomorskog dobra ponovno se „lomi“ i nastavlja u smjeru sjeverozapada i prateći u naravi rub poravnatog platoa zelene površine, preko lomnih točaka, dolazi u točku 27, nakon koje presijecajući pješačku komunikaciju – šetnicu u spoju gdje se ista proteže dijelom dublje u kopno, a dijelom bliže moru i služi kao prolaz uz obalu, dolazi u točku 28.

Od točke 28 granica pomorskog dobra nastavlja u smjeru sjeverozapada i nastavno zapada i prateći u naravi, u kontinuitetu, vanjski (kopneni) rub šljunčano/betonske površine – šetnice koja je bliže moru i služi kao prolaz uz obalu, preko lomnih točaka, dolazi u točku 78.

Od točke 78 granica pomorskog dobra „spušta“ se prema moru u smjeru sjeverozapada i presijecajući u naravi betonsku komunikaciju – šetnicu koja u nastavku ide dublje u kopno i manju poravnatu zemljanu površinu, dolazi u točku 79 koja je na vanjskom (kopnenom) rubu druge betonske komunikacije – šetnice kao površine koja je bliže moru i služi kao prolaz uz obalu, te prateći, u kontinuitetu, preko lomnih točaka njezin kopneni (vanjski) rub u smjeru sjevera/sjeveroistoka, dolazi u točku 103.

Od točke 103 granica pomorskog dobra „diže“ se u kopno u smjeru jugoistoka i prateći u naravi spoj betonske komunikacije – šetnice s poravnatim platoom zelene površine dolazi u točku 104, nakon koje nastavlja u smjeru sjeverozapada i nastavno sjeveroistoka na način da prateći, u kontinuitetu, preko lomnih točaka vanjski (kopneni) rub navedene komunikacije, dolazi u točku 119.

Od točke 119 granica pomorskog dobra prateći u naravi vanjski (kopneni) rub popločane komunikacije – šetnice „lomi“ se prema moru u smjeru jugozapada i dolazi u točku 120, nakon koje nastavlja u smjeru sjeverozapada na način da prateći i dalje, u kontinuitetu, preko lomnih točaka vanjski (kopneni) rub navedene komunikacije dolazi u točku 132.

Od točke 132 granica pomorskog dobra nastavlja u smjeru sjeverozapada prateći i dalje u naravi, preko lomnih točaka, vanjski (kopneni) rub popločane komunikacije – šetnice koja je u kontaktu s betonskom stazom dolazi u točku 136.

Od točke 136 granica pomorskog dobra „blago“ se lomi i nastavlja u smjeru zapada, te prateći, u naravi, u kontinuitetu, preko lomnih točaka vanjski (kopneni) rub dijelom betonske, a dijelom popločane komunikacije – šetnice, dolazi u točku 148 u spoj s drugom betonskom komunikacijom kao prilaznom površinom obalnom pojasu, a položajno se proteže dublje u kopno.

Od točke 148 granica pomorskog dobra presijecajući u naravi betonsku površinu u spojnoj liniji betonske komunikacije koja je prilazna površina obalnom pojasu, a položajno se proteže dublje u kopno s betonskom komunikacijom – šetnicom koja je položajno bliže moru i služi kao prolaz uz obalu dolazi u točku 149, nakon koje prateći, u kontinuitetu, preko lomnih točaka njezin vanjski (kopneni) rub, dolazi u točku 159.

Od točke 159 granica pomorskog dobra „lomi“ se prema moru u smjeru juga i presijecajući u naravi betonsku komunikaciju – šetnicu, te nastavno poravnatu zelenu površinu dolazi u točku 160, nakon koje nastavno u smjeru juga presijeca betonsku obalu korištenu za vez plovila u sklopu lučkog područja luke otvorene za javni promet i dolazi u završnu točku 161 koja je položajno na crti srednjih viših visokih voda.

Granicom obuhvaćeni dio kopna cijelom dužinom obuhvata širine je veće od propisanog zakonskog minimuma širine pojasa kopna uz more kao kopnenog dijela pomorskog dobra. Isti dio kopna u izravnom je kontaktu s morem i s morem je u neposrednoj i funkcionalnoj vezi, te kao takav predstavlja obalni pojas. Prema stanju u naravi obuhvaćeni dio kopna čine stjenovite i šljunčane površine kao prostori plaža najvećim dijelom nastali prirodnim putem, a manjim dijelom umjetnim putem tj. nasipavanjem mora, betonske rampe za kupaoče i plovila, stepeništa, poravnate platoe kao pristupne površine i zone sunčališta, zelene uređene površine, objekte uslužno – turističkog karaktera, šljunčanu, betonsku i popločanu pješačku komunikaciju – šetnicu, te gatove, pristane i betonsku obalu korištenu za vez plovila.

Prema važećim katastarskim podacima i načinu na koji je katastarski plan uklopljen na grafičke podloge – geodetski situacijski nacrt i digitalni ortofoto (DOF) plan, granicom obuhvaćeni dio kopna pripadnosti je za cijelo k.č.br.: 10064, 2452 (zgr.) i 8139/4, te djelomično k.č.br.: 6982, 6508/1, 6985, 6986, 6987, 8101, 8106/3, 8106/2, 8108, 8109, 9720/11, 8114/4, 8116/1, 8121/2, 8097/1, 8125, 9718/1, 8130/11, 8129, 8134/3, 2819/1 (zgr.), 8135/2, 8135/1, 9692/34 (postoji samo na katastarskom planu), 8139/1, 8139/4, 8140/3, 9720/10, 10143 i 10139, sve k.o. Rovinj, uključujući i kopno bez katastarske evidencije u onom njegovom dijelu koji položajno, izgledom i namjenom odnosno načinom korištenja u naravi predstavlja pomorsko dobro iz članka 6. Zakona.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe mjesno nadležnom upravom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

Ovo Rješenje objaviti će se na službenoj mrežnoj stranici ovog Ministarstva, nakon njegove izvršnosti.



Dostaviti:

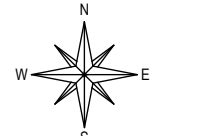
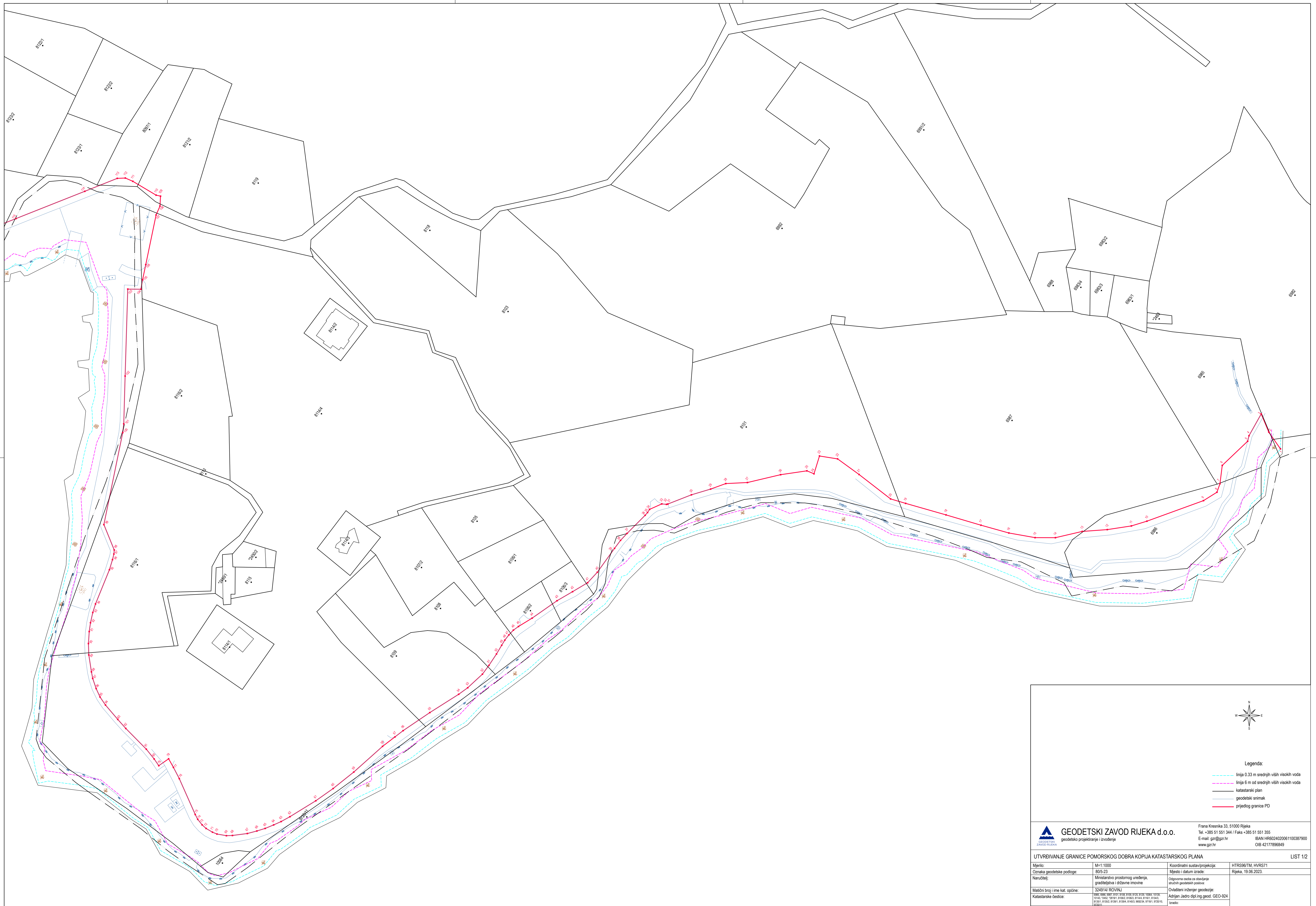
1. Istarska županija (OIB: 90017522601)
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
putem
Upravnog odjela održivi razvoj
Odsjeka za pomorstvo, promet i infrastrukturu
52000 PAZIN, M.B. Rašana 2/4;
2. Županijsko državno odvjetništvo u Puli - Pola (OIB: 93993757343)
52100 PULA, Rovinjska 2a;
3. Arhiva, ovdje.

Na znanje:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
10000 ZAGREB, Ul. Republike Austrije 20
veza KLASA: 940-01/21-03/1087;
- Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Pula - Pola
Odjel za katastar nekretnina Rovinj - Rovigno
52210 ROVINJ, Carera 21/3;
- Općinski sud u Puli – Pola
Zemljišnoknjižni odjel Rovinj – Rovigno
52210 ROVINJ, Obala Pina Budicina 4.

Prilozi:

geodetski situacijski nacrt i digitalni ortofoto (DOF) plan, obje s preklopom katastarskog plana i u mjerilu 1:1000.

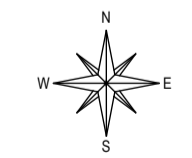
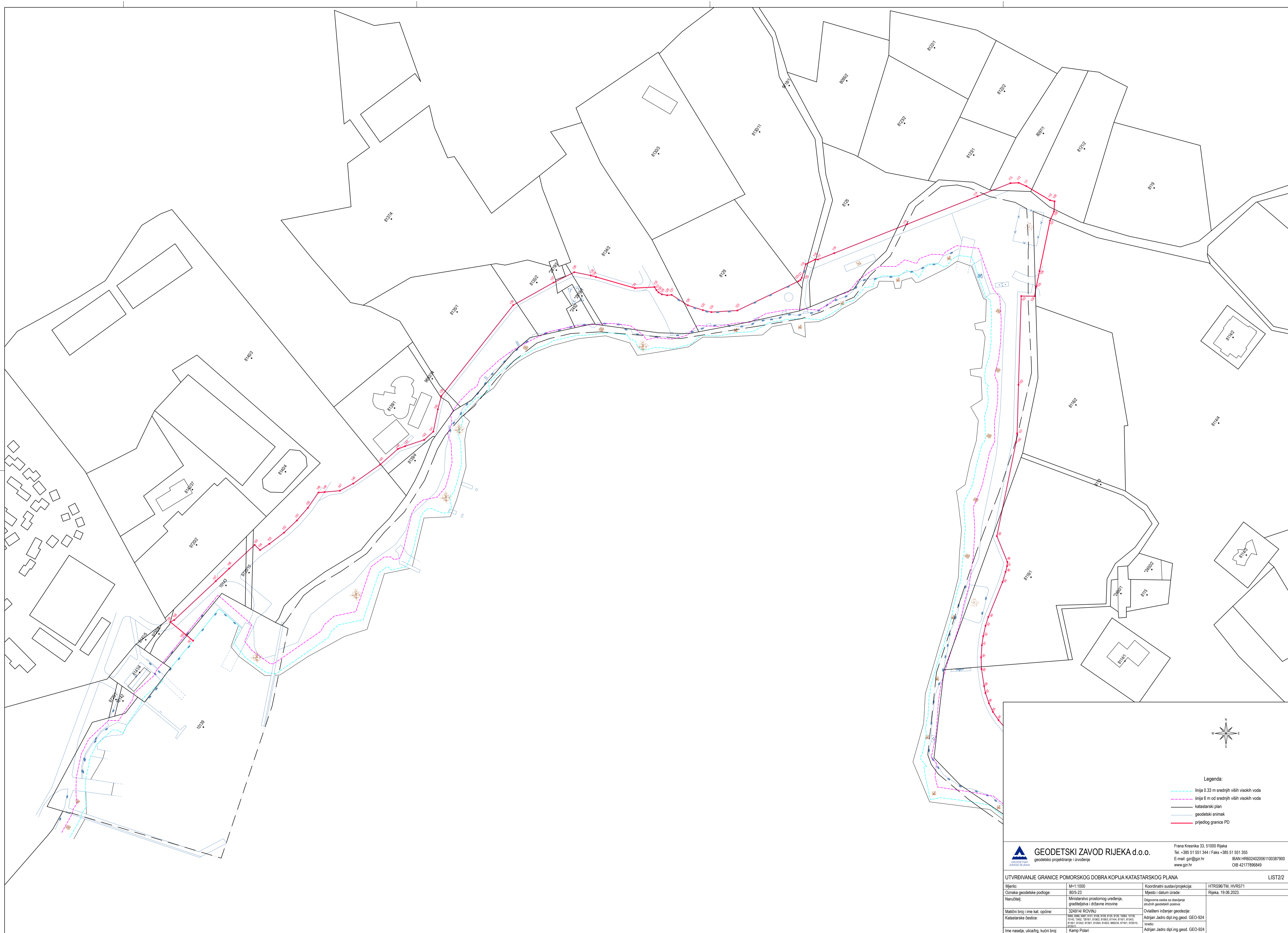


Legenda:

- linija 0.33 m srednjih viših visokih voda
- linija 6 m od srednjih viših visokih voda
- katastarski plan
- geodetski snimak
- prijedlog granice PD

GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o.
 geodetsko projektiranje i izvođenje
 Franja Križanića 33, 51000 Rijeka
 Tel: +385 51 551 344 / Faks: +385 51 551 355
 E-mail: gzzr@gzzr.hr
 IBAN HR6024020061100387900
 OIB 42177896849

UTVRĐIVANJE GRANICE POMORSKOG DOBRA KOPIJA KATASTARSKOG PLANA		LIST 1/2	
Mjerilo:	M=1:1000	Koordinatni sustav/projeksija:	HTRS96/TM, HVRST1
Oznaka geodetske podloge:	805-23	Mjesto i datum izrade:	Rijeka, 19.06.2023.
Naručitelj:	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i održive inozemne	Odgovorna osoba za obavljanje izvođenih geodetskih poslova:	
Matrisni broj i ime kat. općine:	324914 ROVINJ	Ovlašteni inženjer geodetije:	
Katastarske čestice:	805, 806, 807, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000	Adrijan Jadro dipl.ing.geod. GEO-924	
Ime naselja, ulica/ug. kućni broj:	Kamp Polari	Izradio:	Adrijan Jadro dipl.ing.geod. GEO-924

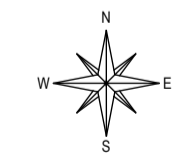


- Legenda:
- linija 0.33 m srednjih viših visokih voda
 - linija 6 m od srednjih viših visokih voda
 - katastarski plan
 - geodetski snimak
 - prijedlog granice PD

GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o.
 geodetsko projektiranje i izvođenje

Frana Kresnika 33, 51000 Rijeka
 Tel. +385 51 551 344 / Faks +385 51 551 355
 E-mail: gzz@gzz.hr IBAN HR6024020061100387900
 www.gzz.hr OIB 42177896849

UTVRĐIVANJE GRANICE POMORSKOG DOBRA KOPIJA KATASTARSKOG PLANA		LIST2/2	
Mjerilo:	M:1:1000	Koordinatni sustav/projeksija:	HTRS96TM, H/RS71
Oznaka geodetske podloge:	8035-23	Mjesto i datum izrade:	Rijeka, 19.08.2023.
Naručitelj:	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	Odgovorna osoba za obavljanje geodetskih poslova:	
Matični broj i ime kat. općine:	3249141 ROVINJ	Ovlašteni inženjer geodezije:	
Katastarske Čestice:	81201, 81202, 81203, 81204, 81205, 81206, 81207, 81208, 81209, 81210, 81211, 81212, 81213, 81214, 81215, 81216, 81217, 81218, 81219, 81220, 81221, 81222, 81223, 81224, 81225, 81226, 81227, 81228, 81229, 81230, 81231, 81232, 81233, 81234, 81235, 81236, 81237, 81238, 81239, 81240, 81241, 81242, 81243, 81244, 81245, 81246, 81247, 81248, 81249, 81250, 81251, 81252, 81253, 81254, 81255, 81256, 81257, 81258, 81259, 81260, 81261, 81262, 81263, 81264, 81265, 81266, 81267, 81268, 81269, 81270, 81271, 81272, 81273, 81274, 81275, 81276, 81277, 81278, 81279, 81280, 81281, 81282, 81283, 81284, 81285, 81286, 81287, 81288, 81289, 81290, 81291, 81292, 81293, 81294, 81295, 81296, 81297, 81298, 81299, 81300	Adrijan Jadro dipl.ing.geod. GEO-924 izradio:	
Ime naseља, ulica/trg, kućni broj:	Kamp Polari	Adrijan Jadro dipl.ing.geod. GEO-924	



- Legenda:
- linija 0.33 m srednjih viših visokih voda
 - linija 6m od srednjih viših visokih voda
 - katastar
 - prijedlog granice PD

GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o.
 geodetsko projektiranje i izvođenje
 Frana Kresnika 33, 51000 Rijeka
 Tel. +385 51 551 344 / Faks +385 51 551 355
 E-mail: gzz@gzz.hr IBAN HR6024020061100387900
 www.gzz.hr OIB 42177856849

UTVRĐIVANJE GRANICE POMORSKOG DOBRA KOPIJA KATASTRSKOG PLANA PRIKAZANA NA DOF-u		LIST2/2	
Mjerilo:	M=1:1000	Koordinatni sustav/projeksija:	HTRS96TM, HVR571
Oznaka geodetske podloge:	803-23	Mjesto i datum izradi:	Rijeka, 19.08.2023.
Naručitelj:	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:	
Matični broj i ime kat. općine:	3249141 ROVINJ	Ovlašteni inženjer geodezije:	
Katastarske čestice:	81204, 81205, 81206, 81207, 81208, 81209, 81210, 81211, 81212, 81213, 81214, 81215, 81216, 81217, 81218, 81219, 81220, 81221, 81222, 81223, 81224, 81225, 81226, 81227, 81228, 81229, 81230, 81231, 81232, 81233, 81234, 81235, 81236, 81237, 81238, 81239, 81240, 81241, 81242, 81243, 81244, 81245, 81246, 81247, 81248, 81249, 81250, 81251, 81252, 81253, 81254, 81255, 81256, 81257, 81258, 81259, 81260, 81261, 81262, 81263, 81264, 81265, 81266, 81267, 81268, 81269, 81270, 81271, 81272, 81273, 81274, 81275, 81276, 81277, 81278, 81279, 81280, 81281, 81282, 81283, 81284, 81285, 81286, 81287, 81288, 81289, 81290, 81291, 81292, 81293, 81294, 81295, 81296, 81297, 81298, 81299, 81300	Adrijan Jadro dipl.ing.geod. GEO-924 izradio:	
Ime naselja, ulica/trg, kućni broj:	Kamp Polari	Adrijan Jadro dipl.ing.geod. GEO-924	